

PROJETO BÁSICO (MINUTA)

1. OBJETIVO

Obra de conclusão dos Laboratórios Analíticos em Geociências – LGC (Bloco 4) e subestação de energia elétrica (Bloco 5), localizados no Setor Sul do campus Darcy Ribeiro, da Universidade de Brasília, em Brasília/DF, conforme projeto e especificações técnicas.

2. DOCUMENTOS QUE COMPÕEM ESTE PROJETO BÁSICO

1. Projeto Executivo de Arquitetura - 5758559;
2. Projeto Executivo de Terraplanagem - 5758560;
3. Projeto Executivo de Estrutura - Prédio e Subestação - 5453969;
4. Projeto Executivo de Inst. de Água Fria - 5760423 e 5772610;
5. Projeto Executivo de Inst. de Esgoto - 5771988 e 5772610;
6. Projeto Executivo de Inst. de Águas Pluviais - 5453983;
7. Projeto Executivo de Inst. Elétricas - 5454030;
8. Projeto Executivo de Inst. de Cabeamento Estruturado - 5454047;
9. Projeto Executivo de SPDA - 5454052;
10. Projeto Executivo de Climatização - 5454055;
11. Projeto Executivo de Prevenção e Combate à Incêndio - 5772673;
12. Projeto de Tapume - 5454068;
13. Caderno de Encargos e Especificações - 5759743;
14. Termo de Referência - 5818184;
15. Anotações e Registros de Responsabilidade Técnica (ART e RRTs) - 5759972 e 5789878;
16. Memorial Justificativo - 5822176.
17. Planilha Orçamentária - 5789856;
18. Declaração de Orçamentista - 5789887.

3. JUSTIFICATIVA

Em 2010 foi realizado pelo CEPLAN um estudo e planejamento da ampliação do Instituto de Geociências. A partir disso, foram produzidos projetos para edifícios anexos ao existente, para ampliar a oferta de laboratórios do Instituto, com o objetivo de expandir o ensino e a pesquisa.

Em 2013 ocorreu a publicação do Edital para o processo licitatório para a execução da obra. Em 2014 o contrato foi assinado, contudo a empresa contratada não concluiu a obra e o contrato foi rescindido pela Universidade de Brasília no fim do ano seguinte.

As fundações e parte da estrutura foram executadas e encontram-se em bom estado, sendo assim, é possível dar continuidade à obra respeitando a proposta original.

Além disso esta obra paralisada foi citada pelo Relatório de Avaliação da Controladoria-Geral da União de 2018, processo SEI 23106.122804/2018-13, documento 3062877.

No aludido relatório, consta, em resposta ao apontamento, que foram elaborados os estudos de atualização da documentação técnica e de orçamento para viabilizar a definição de recursos para a retomada da obra. Nesse sentido, considerando a recomendação técnica, a Administração superior

incluiu a obra na relação de prioridades apresentada ao Conselho de Administração e passou a constar no Plano de Obras vigente.

4. **META FÍSICA**

Construção de uma edificação com 1.523,82 m², e uma subestação com 80,07 m² de área construída, além da sua respectiva urbanização, conforme os Projetos Executivos, Caderno de encargos e especificações, do Memorial justificativo e da Planilha Orçamentária

5. **PERÍODO DE EXECUÇÃO**

O prazo previsto para execução da obra é de dezoito (18) meses.

6. **VALOR ESTIMADO DO CONTRATO**

O valor estimado da obra é de **R\$6.407.195,14** (seis milhões, quatrocentos e sete mil cento e noventa e cinco reais e quatorze centavos). A contratação se dará por licitação na modalidade de Regime Diferenciado de Contratações Públicas - RDC, Lei 12.462/2011.

7. **RECURSOS ORÇAMENTÁRIOS**

Os recursos para cobrir as despesas com esta obra são provenientes da Fonte de Recursos 8250, conforme Nota de Dotação 2020ND004201 (5812515).

8. **LOCAL DE EXECUÇÃO**

A obra será executada no Setor Sul do Campus Universitário da Darcy Ribeiro, da Universidade de Brasília, situado em Brasília no Distrito Federal - DF.

9. **RESPONSÁVEL PELO PROJETO BÁSICO**

Arq. Bruno Moraes Guimarães - CAU A71561-1

Aprovo o projeto básico da **Obra de conclusão dos Laboratórios Analíticos em Geociências – LGC (Bloco 4) e subestação de energia elétrica (Bloco 5)** conforme projeto e especificações técnicas.



Documento assinado eletronicamente por **Bruno Moraes Guimaraes, Diretor(a) do Centro de Planejamento Oscar Niemeyer**, em 19/10/2020, às 15:11, conforme horário oficial de Brasília, com fundamento na Instrução da Reitoria 0003/2016 da Universidade de Brasília.



A autenticidade deste documento pode ser conferida no site http://sei.unb.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0, informando o código verificador **5825788** e o código CRC **ECFOE6FE**.