

Universidade de Brasília - UnB													
INFRA/CEPLAN													
ELEUDO ESTEVES DE ARAUJO SILVA JUNIOR													
Plano de Entregas													
Item	Processo de Trabalho	Atividade do Processo	Complexidade	Título da Entrega	Subtarefas da entrega	Meta	Prazo (Data)	Demandante	Destinatário	Avaliação	Justificativa		
1	Consultoria e Assessoria Técnica	Análises, Pareceres e Manifestação	Baixa	Despacho técnico de análise, parecer e manifestação.	Visita ao local, se necessário. Pesquisa de normativo/legislação. Pesquisa na base de dados interna. Elaboração de despacho. Elaboração de peças gráficas.	8 horas	sob demanda	CEPLAN	INFRA				
			Média			12 horas							
			Alta			16 horas							
		Laudos e estudos técnicos	Baixa	Parecer técnico	Visita ao local, se necessário. Pesquisa de normativo/legislação. Pesquisa na base de dados interna. Elaboração de despacho. Elaboração de peças gráficas.	6 horas	sob demanda	CEPLAN	INFRA				
		Média	12 horas										
		Alta	16 horas										
		Disponibilização de documentos	Baixa	Peças gráficas, arquivos digitalizados ou digitais disponibilizados	Pesquisa no acervo. Seleção de documentos. Disponibilização de dados no SEI.	2 horas	sob demanda	CEPLAN	INFRA				
			Média			4 horas							
			Alta										
2	Estudos, documentação	Estudo de Viabilidade Técnica e/ou Ocupação	Baixa	Parecer técnico de Viabilidade e/ou Ocupação	Visita ao local. Pesquisa de normativo/legislação. Pesquisa na base de dados interna. Elaboração de despacho. Elaboração de peças gráficas.	8 horas	sob demanda	CEPLAN	INFRA				
										Média	16 horas		
										Alta	32 horas		
				Programa de Necessidades	Baixa	Programa de necessidades	Pesquisa de normativo/legislação. Pesquisa na base de dados interna. Reunidas com as partes interessadas, se necessário. Elaboração de proposta no SEI.	8 horas	sob demanda	CEPLAN	INFRA		
					Média			16 horas					
					Alta			32 horas					
				Planos urbanísticos e edifícios	Baixa	Relatórios, Pareceres ou Peças Gráficas dos planos	Visita ao local. Levantamento dos espaços existentes. Pesquisa de normativo/legislação. Pesquisa na base de dados interna. Consulta a órgãos externos. Reunidas com as partes interessadas, se necessário. Elaboração de proposta. Elaboração de peças gráficas. Elaboração de memorial de projeto. Elaboração de Caderno de Especificações completo. Inclusão do Plano urbanístico e edílico no SEI.	100%	mensal	CEPLAN	INFRA		
					Média			50%					
					Alta			30%					
				Instrução de Processo para Licitação	Baixa	Documentos para contratação de materiais e/ou serviços instruídos	Conferência da inclusão de todas as peças técnicas para licitação no processo. Elaboração de minuta do Projeto Básico. Elaboração do Estudo Técnico Preliminar - ETP. Definição dos requisitos de habilitação operacional e técnica. Instrução do processo com a documentação completa. Elaboração de despacho resumo, contendo os links dos documentos que subsidiam o processo licitatório.	4	sob demanda	CEPLAN	INFRA		
					Média			6					
					Alta								
3	Projeto	Levantamento de áreas e Atualização cadastral	Baixa	Peças gráficas de levantamento e atualização	Visita ao local, se necessário. Levantamento do layout e de demais informações. Atualização da base georreferenciada. Atualização de peças gráficas. Alimentação do servidor com os documentos atualizados.	2 dias	sob demanda	CEPLAN	INFRA				
										Média	6 dias		
										Alta	10 dias		
				Estudo Preliminar Técnico	Baixa	Estudo Preliminar	Visita ao local, se necessário. Pesquisa de normativo/legislação. Pesquisa na base de dados interna. Reunidas. Lançamento de opções propostas. Elaboração de proposta. Elaboração de despacho e inclusão de documentos no SEI.	5 dias	sob demanda	CEPLAN	INFRA		
					Média			10 dias					
					Alta			15 dias					
				Anteprojeto	Baixa	Anteprojeto	Reuniões internas, se necessário. Previsão de equipamentos e instalações. Ajustes na proposta. Elaboração das pranchas contendo plantas de situação e localização, plantas de levantamentos, cortes e elevação, com o nível de detalhamento compatível com a etapa. Elaboração de despacho e inclusão de documentos no SEI.	7 dias	sob demanda	CEPLAN	INFRA		
					Média			12 dias					
					Alta			20 dias					
				Projeto Básico	Baixa	Projeto Básico	Elaboração de planta com indicação de layout, instalações, equipamentos e estrutura. Detalhamento de áreas molhadas. Quadro de áreas. Quadro de Especificações de acabamento dos ambientes. Quadro de divisórias. Quadro de bancadas. Quadro de esquadrias. Quadro de brises. Quadro de divisórias. Quadro de bancadas. Compatibilização entre complementares. Elaboração de Caderno de Encargos e Especificações. Memorial Descritivo. Elaboração de despacho.	7 dias	sob demanda	CEPLAN	INFRA		
					Média			12 dias					
					Alta			20 dias					
				Projeto Legal	Baixa	Projeto legal	Adequação de proposta com planta de situação e localização, plantas de pavimentos, cortes e elevações. Análise de rotas de fuga, acessibilidade e saídas de emergência. Quantitativo de áreas. Tabela de iluminação e ventilação e a tabela de esquadrias. Características urbanísticas como Taxa de Ocupação, Coeficiente de Aproveitamento, Área Permeável e Área Construída. Memorial de projeto. Elaboração de despacho e inclusão de documentos no SEI.	12 dias	sob demanda	CEPLAN	INFRA		
					Média			20 dias					
					Alta								
				Projeto Executivo (Arquitetura)	Baixa	Projeto Executivo de Arquitetura	Detalhamento do Anteprojeto e Projeto Básico. Elaboração de planta com indicação de layout, instalações, equipamentos e estrutura. Detalhamento de áreas molhadas. Quadro de áreas. Quadro de Especificações de acabamento dos ambientes. Quadro de esquadrias. Quadro de brises. Quadro de divisórias. Quadro de bancadas. Compatibilização entre complementares. Elaboração de Caderno de Encargos e Especificações. Elaboração de despacho.	7 dias	sob demanda	CEPLAN	INFRA		
					Média			12 dias					
					Alta			20 dias					
				Projeto Executivo (Estrutura)	Baixa	Projeto Executivo de Estrutura	Visita ao local, se necessário. Concepção da estrutura. Análise estrutural. Dimensionamento e detalhamento. Elaboração da memória de cálculo. Emissão de pranchas. Documentação junto ao CREA. Elaboração de despacho.	10 dias	sob demanda	CEPLAN	INFRA		
					Média			15 dias					
					Alta			24 dias					
				Projeto - Executivo (Hidrossanitário)	Baixa	Projeto Executivo Hidrossanitário	Visita ao local, se necessário: traçados de tubulações de águas fria/quente; traçados de tubulações de esgoto; traçados de tubulações de águas pluviais; ligação predial de água fria; ligação predial de esgoto; ligação predial de águas pluviais; elaboração de memória de cálculo de água fria/quente; elaboração de memória de cálculo de esgoto; elaboração de memória de cálculo de águas pluviais; levantamento de quantitativos de água fria/quente; levantamento de quantitativos de esgoto; levantamento de quantitativos de águas pluviais. Elaboração de Caderno de Encargos e Especificações. Documentação junto ao CREA. Elaboração de despacho.	10 dias	sob demanda	CEPLAN	INFRA		
					Média			15 dias					
					Alta			24 dias					
				Projeto - Executivo (Elétrica)	Baixa	Projeto Executivo Elétrico	Visita ao local, se necessário para levantamento de cargas; quadro de cargas; cálculo dos circuitos; diagrama unifilar; desenho; cálculo dos condutores; revisão; desenho dos detalhes; levantamento dos quantitativos; memorial descritivo. Elaboração de Caderno de Encargos e Especificações. Documentação junto ao CREA. Elaboração de despacho.	10 dias	sob demanda	CEPLAN	INFRA		
					Média			15 dias					
					Alta			24 dias					
				Projeto - Executivo (Cabearmento Estruturado e CFTV)	Baixa	Projeto Executivo de Cabearmento Estruturo	Levantamento de necessidades, especificação dos equipamentos, desenho, revisão, lista de material, memorial descritivo. Elaboração de Caderno de Encargos e Especificações. Documentação junto ao CREA. Elaboração de despacho.	10 dias	sob demanda	CEPLAN	INFRA		
					Média			15 dias					
					Alta			24 dias					
		Projeto - Executivo (Mecânica)	Baixa	Projeto Executivo de Instalações Mecânicas diversas	Visita técnica; Levantamento de especificidades; Cálculo de Carga Térmica; Alocação de Equipamentos; Especificação de Equipamentos; Traçado de tubulação frigorígena; Traçado de rede de drenagem; Traçado de Dutos; Elaboração de Caderno de Encargos; Levantamento de Quantitativos; Organização das documentações; Documentação junto ao CREA. Elaboração de Caderno de Encargos e Especificações. Elaboração de despacho.	10 dias	sob demanda	CEPLAN	INFRA				
			Média			15 dias							
			Alta			24 dias							
		Projeto - Executivo (PCI)	Baixa	Projeto Executivo PCI	Visita ao local, se necessário: planejamento de rotas de fuga; lançamento de extintores; lançamento de sinalização; lançamento de iluminação de emergência; lançamento de acionadores e sirenes; lançamento de detectores de fumaça; traçado de tubulações de sirenes; traçado de tubulações de sprinklers, caso necessário; lançamento de SPDA; memória de cálculo de alarmes de incêndio; memória de cálculo de hidrantes; memória de cálculo de sprinklers; memória de cálculo de SPDA; levantamento de quantitativos de extintores; levantamento de quantitativos de iluminação de emergência; levantamento de quantitativos de sistema de alarme; levantamento de quantitativos de hidrantes e sprinklers. Documentação junto ao CREA ou CAU. Elaboração de Caderno de Encargos e Especificações. Elaboração de despacho.	10 dias	sob demanda	CEPLAN	INFRA				
			Média			15 dias							
			Alta			24 dias							
		Projeto - Executivo (Especiais)	Baixa	Projetos Executivos Especiais	Elaboração de projetos especiais (acústica, luminotécnico, gases)	10 dias	sob demanda	CEPLAN	INFRA				
			Média			15 dias							
			Alta			24 dias							
		Análise de Projeto	Baixa	Análise técnica de projeto	Análise de projetos recebidos. Elaboração de despacho.	5 dias	sob demanda	CEPLAN	INFRA				
			Média			7 dias							
			Alta			10 dias							
		Compatibilização de Projetos	Baixa	Análise técnica de compatibilização	Compatibilização de projetos elaborados ou recebidos. Elaboração de despacho.	7 dias	sob demanda	CEPLAN	INFRA				
			Média			7 dias							
			Alta			10 dias							

4	Orçamento	Orçamento - Estimativa de preços	Baixa	Orçamento estimativo	Consultar base de dados do valor da construção/reforma por m² de obras executadas na UnB e identificar a referência com características similares à obra com valor a ser estimado. Atualizar o valor por índices da construção civil (NCC coluna 35). Calcular a área do orçamento a ser estimado. Calcular o valor total baseado no orçamento de referência. Elaboração de despacho.	2 dias	sob demanda	CEPLAN	Outras unidades		
			Média			4 dias	sob demanda	CEPLAN			
			Alta			6 dias	sob demanda	CEPLAN			
		Orçamento - Análise de orçamento	Baixa	Análise técnica de orçamento	DOCUMENTAÇÃO: verificar ARTs; verificar se constam todos os documentos (orçamento analítico, BDI, Encargos Sociais, Composições Unitárias, Cronograma, Curva ABC, cotações e declaração do orçamentista); Verificar assinaturas; verificar data base dos índices utilizados. PADRONIZAÇÃO: verificar se os documentos estão de acordo com os modelos fornecidos pela UNB. Verificar numeração dos itens segundo manual SEAP; Verificar índices utilizados para cálculos do BDI e Encargos Sociais; cabeçalhos, dados da obra e formatação dos documentos de maneira geral. QUANTITATIVOS: verificar quantitativos e listas de serviços de acordo com os projetos fornecidos; conferir quantitativos calculados manualmente (memória de cálculo). PRECIFICAÇÃO: conferir data base dos itens e bancos de dados oficiais utilizados; conferir itens presentes no sinapi e outros bancos de dados; conferir composições de custos unitárias; conferir composições modificadas e elaboradas manualmente pelo orçamentista; conferir cotações externas utilizadas; analisar erros de cálculo, fórmulas, digitação, arredondamentos, etc. VERIFICAÇÃO DOS DEMAIS DOCUMENTOS: conferir a curva ABC e o cronograma; Verificar uso correto dos percentuais administrativos e BDI, Verificar a solução mais vantajosa (desonerado x não-desonerado).	5 dias	sob demanda	CEPLAN	INFRA		
			Média			7 dias	sob demanda	CEPLAN			
			Alta			10 dias	sob demanda	CEPLAN			
		Orçamento - Executivo	Baixa	Planilhas de orçamento executivo	DOCUMENTAÇÃO: Emitir ARTs; Estudar projetos, memorial descritivo e duração da obra; estabelecer prazo. PADRONIZAÇÃO: Confeção dos documentos de maneira padronizada; cabeçalho e dados básicos da obra; formatação dos documentos segundo modelos fornecidos pela UNB; elaborar lista de serviços e numerar os itens segundo manual SEAP; Verificar índices utilizados para cálculos do BDI e Encargos Sociais vigentes. QUANTITATIVOS: verificar quantitativos e listas de serviços de acordo com os projetos fornecidos; conferir quantitativos calculados manualmente (memória de cálculo); quantificar itens não calculadas na fase de projeto; elaborar composições de custos unitários. PRECIFICAÇÃO: Estabelecer a data base dos itens e bancos de dados oficiais utilizados; exportar itens do Sinapi e outros bancos de dados; calcular as composições de custos unitárias; realizar cotações externas; analisar erros de cálculo, fórmulas, digitação, arredondamentos, etc. DEMAIS DOCUMENTOS: Elaborar curva ABC e Cronograma; aplicar percentuais administrativos e BDI; Verificar a solução mais vantajosa (desonerado x não-desonerado); atestar BDI e encargos sociais correspondentes à solução escolhida tanto na planilha analítica quanto nas composições; elaborar Declaração do Orçamentista; gerar peças técnicas.	75%	sob demanda	CEPLAN	INFRA		
			Média			25%	sob demanda	CEPLAN			
			Alta			12,50%	sob demanda	CEPLAN			
		Orçamento - Aditivo	Baixa	Planilhas de aditivo	Elaborar orçamento para serviços novos. Precificar os serviços de acordo com as referências públicas. Solicitar cotações, caso necessário. Calcular os percentuais administrativos. Estabelecer valores suprimidos e aditados. Emitir ART e declaração de orçamentista. Elaborar despacho e encaminhar.	5 dias	sob demanda	CEPLAN	DOB		
			Média			7 dias	sob demanda	CEPLAN			
			Alta			12 dias	sob demanda	CEPLAN			